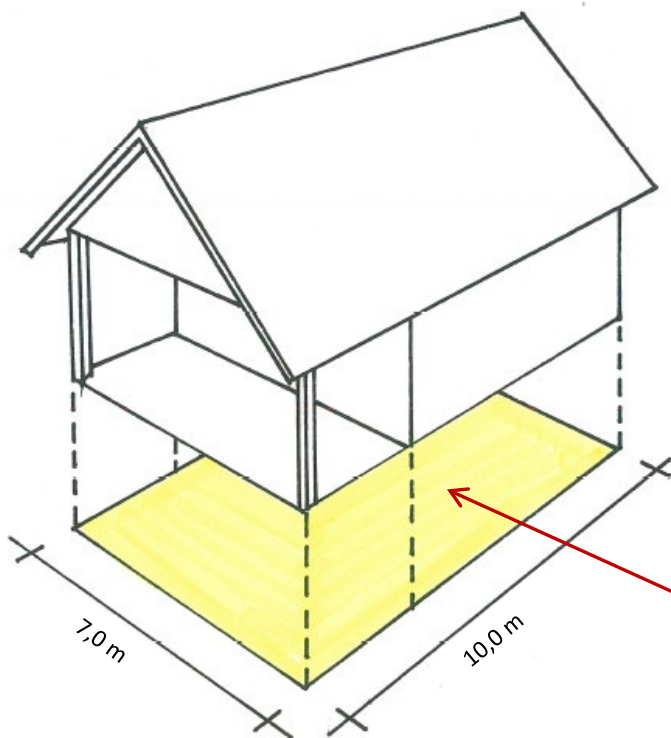


Vad är byggnadsarea?

Byggnadsarea är den area en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar som i hög grad påverkar användbarheten av underliggande mark. Med utkragande byggnadsdel menas taksprång (som är större än 50 cm), balkonger, burspråk, skärmtak och så vidare.

Den maximala byggnadsarean finns ofta med som en bestämmelse i detaljplanerna.



Exempel uträkning - Byggnadsarea

Bottenvåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Total byggnadsarea: 70 m²

Byggnadsarea - BYA

Vid beräkning av byggnadsarea ska INTE följande räknas in:

- Normalt takutsprång (< 0,5 meter)
- Yttertrappa vid entré
- Mindre skärmtak i anslutning till entré
- Balkonger/uteplatser över 3 m från marknivån